

**Maître d'ouvrage**

A l'attention de Corentine CHAUMELY  
APHP  
Hôpital Saint Antoine - 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine 75012 PARIS

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 - 4 juin 2025

Objet de l'indice : Dossier DCE  
Annule et remplace l'indice précédent

**CT - Paris 12 - Travaux MTI/UPTM Robert André**

184, rue du Faubourg Saint-Antoine  
75012 PARIS

N° d'affaire : C-CT75E-2025-20-256668

**Missions : L, P1, LE, SEI, HAND, F, PV**

**Responsable d'opération**

Alexis Arra  
Agence Paris Est CT  
alexis.arra@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DRSCTC-2025-20-256668 notifiée le 10/02/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

AFE ARCHITECTURE  
[laurence.dreux@afe-architecture.com](mailto:laurence.dreux@afe-architecture.com)

APHP  
[corentine.chaumely@aphp.fr](mailto:corentine.chaumely@aphp.fr)

## Renseignements généraux

### Maîtrise d'ouvrage

APHP

### Conception Architecte Maître d'Œuvre

AFE ARCHITECTURE

### Calendrier des travaux

Délai en mois : 0

### Montant prévisionnel des travaux tout corps d'état :

700000€ HT

## Cadre Réglementaire

### Typologie des bâtiments

#### Classement de l'ouvrage

- ERP dans le cadre d'un bâtiment existant
- IGH

#### Type IGH

- GHU

### Documents examinés

Nous avons examiné les documents suivants :

290-AVP-012-Plan R+2 existant  
290-AVP-022-Plan R+2 projet  
290-AVP-031-Coupe transversale projet  
59I-01-SC-R+2-AVP-F  
59I-02-SC-R+2-AVP-A  
59I-03-FLX-R+2-AVP-E  
59I-04-FLX-R+2-AVP-B  
59I-05-CVC-R+2-AVP-E  
59I-06-PLB-R+2-AVP-A  
59I-07-EL-R+2-AVP-F



*Pièces écrites :*

*59I-A-AVP- Lot n°08 CVC – Plomberie.*

*59I-AVP- Lot n°07 Courants fort et faibles*

*2448 CCTP LOT FAUX PLAFONDS*

*2448 CCTP LOT GOE MACONNERIE CLOISON*

*2448 CCTP LOT MENUISERIES INTERIEURES*

*2448 CCTP LOT PANNEAUX INDUSTRIELS*

*2448 CCTP LOT PEINTURE*

*2448 CCTP LOT SOLS SOUPLES*

*2448-tableau portes*

Indice 01 :

Dossier DCE



## Evaluation des documents examinés

---

### Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet se situe dans le bâtiment Robert André à l'hôpital Saint Antoine.

L'établissement est classé en IGH type GHU.

Les travaux se situent au R+2 du bâtiment et ne concernent que l'aile ouest. Il est prévu l'aménagement des laboratoires MTI/UPTM.

Le recoupement, la circulation et les évacuations ont été traités dans le cadre du projet BIOEST ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux. Seul l'aménagement intérieur des zones laboratoires sera réalisé.

Le désenfumage de secours n'est pas modifié. Il est réalisé par un ouvrant situé dans l'espace 2, l'espace 3 et en bout de circulation. Le désenfumage du sas de l'escalier n'est pas modifié. Le compartimentage n'est pas modifié. Il possède des parois EI120 et une porte en va et vient.

L'espace 1 recevra 2 bureaux.

L'espace 2 recevra 3 bureaux, un colisage et des vestiaires.

L'espace 3 recevra un local technique et une salle de réunion.

L'espace 4 recevra les zones laboratoires, sanitaire un local stockage et des zones congélateur, préparation.

Les portes donnant sur la circulation seront modifiées (emplacement et nombre).

La ventilation sera raccordée à la CTA avec une unique extraction sans amenée d'air pour les 2 sas.

Réaction au feu :

- Les revêtements des plafonds sont de catégorie M1 ou classés B-s1, d0. En aggravation de cette disposition, ils sont de catégorie M0 ou classés A2-s2, d0, dans les dégagements communs, les halls et les cuisines collectives.
- Les revêtements de sol sont de catégorie Bfl-s1. Classement UPEC : U4 P3 E3 C2.



## Récapitulatif des observations

---

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

### **S** Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : P1, F

La ventilation des sanitaires (et plus généralement des locaux à pollution spécifique) doit être dissociée du réseaux CTA des bureaux.

La note de calculs de dimensionnement sera à communiquer.

### **S** Avis n° RICT-1-2

Issu de l'avis : RICT-0-29

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Communiquer les notes de calculs des renforts structurels.

### **S** Avis n° RICT-1-3

Issu de l'avis : RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Justifier la charge calorifique. Pour rappel, la charge calorifique surfacique des matériaux incorporés dans la construction des immeubles est inférieure, en moyenne et par compartiment, à 255 MJ/m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette.

### **S** Avis n° RICT-1-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Arti. GH19 : Les gaines doivent être EI120 (contre EI60 dans CCTP). Les trappes doivent être EI30 (contre E30 dans CCTP). Si les trappes ont une surface supérieure à 0,80m<sup>2</sup>, elle devront être EI60.

### **S** Avis n° RICT-1-5

Issu de l'avis : RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



Représenter sur les plans le degré feu des parois modifiées.

Préciser comment sera réalisé l'ouverture des portes sous contrôle d'accès.

### **S** Avis n° RICT-1-6

Issu de l'avis : RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI, F

Le schéma électrique sera à fournir ainsi que les notes de calculs.

### **S** Avis n° RICT-1-7

Issu de l'avis : RICT-0-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Fournir le cahier des charges SSI. L'ensemble des équipements des parties communes ne sont pas représentées. Préciser si ces dispositions ont déjà été mises en oeuvre dans le cadre du projet bio est.

### **S** Avis n° RICT-1-8

Issu de l'avis : RICT-0-9

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Préciser les éventuels locaux à risque (important ou moyen).

### **D** Avis n° RICT-1-9

Issu de l'avis : RICT-0-10

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Absence de sanitaire et de douche accessible.



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

### PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

PI-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
PI-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	SO
PI-3: Revêtements de sol	F
PI-4: Revêtements muraux	F
PI-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
PI-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	SO
PI-7: Menuiseries intérieures	F
PI-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
PI-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	S
PI-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
PI-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
PI-12: Autres équipements dissociables	SO

### LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	S
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	F
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

### SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	SO
---------------------------	----



SEI-2: Mission SEI en IGH	
SEI-2-1: Généralités	F
SEI-2-2: Implantation, environnement, structure, enveloppe	HM
SEI-2-3: Eléments généraux de construction et aménagements intérieurs	
SEI-2-3-1: Limitation de la charge calorifique	S
SEI-2-3-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-2-3-3: Cages, gaines et conduits	S
SEI-2-4: Dégagements - désenfumage	S
SEI-2-5: Ascenseurs et monte-charges	HM
SEI-2-6: Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et installation d'appareils de cuisson et de réchauffage destinés à la restauration	F
SEI-2-7: Installations électriques et éclairage	
SEI-2-7-1: Installations électriques	S
SEI-2-7-2: Eclairage	F
SEI-2-8: Moyens de secours contre l'incendie :	S
SEI-2-9: Dispositions particulières aux diverses classes d'immeubles :	
SEI-2-9-1: GHA : immeubles d'habitation	SO
SEI-2-9-2: GHO : immeubles à usage d'hôtel	SO
SEI-2-9-3: GHR : immeubles à usage d'enseignement	SO
SEI-2-9-4: GHS : immeubles à usage de dépôt d'archives	SO
SEI-2-9-5: GHU : immeubles à usage sanitaire	S
SEI-2-9-6: GHW : immeubles à usage de bureau	SO
SEI-2-9-7: GHZ : immeubles d'habitation entre 28 et 50 m comprenant des locaux autres que ceux à usage d'habitation	SO
SEI-2-9-8: GHTC : tours de contrôle	SO
SEI-2-9-9: ITGH : immeubles de très grande hauteur	SO
SEI-2-10: Equipements divers	
SEI-2-10-1: Garde-corps et fenêtres basses	HM
SEI-2-10-2: Autres	HM

## **HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
----------------------------------	----



HAND-2: Accessibilité ERP	SO
HAND-3: Accessibilité Code du travail	
HAND-3-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-3-2: Stationnement	SO
HAND-3-3: Portes situées sur les cheminements	F
HAND-3-4: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-3-5: Locaux de restauration et de repos	F
HAND-3-6: Sanitaires accessibles	D
HAND-3-7: Dispositions relatives à l'évacuation des PMR	HM

## F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations

F-1: Conception des installations concernées	
F-1-1: Réseaux de production et de distribution d'eau chaude.	F
F-1-2: Réseaux de distribution d'eau froide.	F
F-1-3: Réseaux d'évacuation d'eau.	SO
F-1-4: Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment.	SO
F-1-5: Conditionnement d'air, ventilation mécanique.	S
F-1-6: Installations électriques intérieures (courants forts).	S
F-1-7: Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques.	SO
F-2: Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais	
F-2-1: Plans de conception ou d'exécution des installations	S
F-2-2: Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations	S

## PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)

SO



## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs.

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie.

PV de la dernière commission de sécurité du bâtiment.



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.